

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

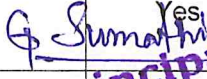
ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	<b>College</b>		
1	<p style="text-align: center;"><b>(All document must be available on web site )</b></p> <p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land <b>(Applicable only to Private Colleges)</b>. (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map (75461.47.sq.ft)</b>		
	<p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area 23750.sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls 06 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids:Yes.. c) Total area for lecture Halls 6735.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b> a) Total Area 6,600 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 500. c) Audio / Video System and Other Facilities : Yes</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b> a) Total Area : 2400 sq.ft. Total No. of Books . 2243..... Distribution of books ( 60 daily &amp; 1800 Monthly). Capacity of Reading Hall :-for Students : 112. for Teachers : 20 No. of Scientific Journals : 16 .No. of News Papers/Research Journals :05. Photo Copier Machine : Yes. Drinking water &amp; Washrooms. : Yes b) Digital Library : No. of Computers : 30. Internet Facility : Yes</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments : 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(VI) Laboratories :-</b> <b>Laboratories : As per MSR ( 23720 Sq.ft.)</b> Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>	Yes	Adequate

  
**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nandgaon, LATUR-413531



<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b> Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.<b>OR</b> <b>Multipurpose Hall:-</b> College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b> [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
<p>3 <b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	–	Adequate
<p>4 <b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 <b>Hostel facility:</b> Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
<b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>		
<p>6 <b>Hospital Details</b></p>	<b>Details on College Website</b>	<b>Adequate/ Inadequate</b>
<p><b>Name of the Hospital : Mamta Hospital</b></p>	Yes	Adequate
<p>Address: Mitra Nagar, Latur. 413512</p>		
<p>Telephone No. : 02382-243493</p>		
<p>Bed Strength : 300</p>		
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 04 kms)</p>	-	
<p>Number of beds registered as per BNH Act (<b>attach certificate on web site</b>)</p>	Yes	Adequate
<p>7 I. <b>Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print</b> (.....Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
<p>II. <b>Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
<p>III. <b>Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex 1560. Sq.ft. No. of OPD's : 544 Per Day Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>IV. <b>In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex ..... Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution 310..... Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
<p>V. <b>Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block .....sq.ft. No. Of OTs available ..... Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>VI. <b>Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate

  
**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Latur, LATUR-413531



<b>VII. Central Clinical Laboratory details</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
<b>VIII. Radiology or Sonography Section:- :-</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site ) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
<b>IX. Labor Room :-</b> Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per <b>Birth record</b> maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b>	-	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>	NA	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
<b>Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website</b>	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
<b>Provision for facility Physically Challenged Students</b>	Yes	
<b>OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS</b>	<b>YES/NO</b>	<b>REMARK</b>
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

**Any Other Remarks ( Please Specify ) :-**

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on the site are true as per my best knowledge:-

**Date:-**

Chairman of LIC

Member Of LIC

  
**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nandgaon, LATUR-413531  
 Dean/ Principal Stamp & Signature

Member Of LIC

अहवाल दिनांक : 06/06/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]



गाव :- नांदगांव ( 560159 )

तालुका :- लातूर

PU-ID : 39424026564

गट क्रमांक व उपविभाग : 245

39424026564

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेर.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	136	महाराष्ट्र अकॅडमिक अँड इन्व्हेस्टिगेशन डिव्हिजन पुणे	0.80.00	1.35		( 2395 )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 3.22.00	52	उर्मिला विद्यनाथ कराड				( 2395 )	इतर अधिकार
बागायत -		उषा विद्यनाथ कराड				( 2395 )	इतर
एकूण ला.यो. क्षेत्र 3.22.00		सामाईक क्षेत्र	0.81.00	1.37			गट नं 226 वर पहा. ( 9 )
ब) पोट-खराब क्षेत्र							पाइप लाइन सरकारी वोजाचा अंमल ( 9 )
(लागवड अयोग्य)	246	महाराष्ट्र अकॅडमिक अँड इन्व्हेस्टिगेशन डिव्हिजन पुणे	0.81.00	1.37		( 2395 )	[नोटा-महत्वाची योग्यपटी-इकाम] ( 2491 )
वर्ग (अ)		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			[दिनांक-30/03/2016 रोजी नॉन-अॅण्ड-इन्व्हेस्टिगेशन डिव्हिजनच्या मॉडेल-चा-सौरभ-हणमंत-कराड-या-व-ड-532000/-कराड-]( 2491 )
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख. 0.00.00	7347	कार्यकारी विश्वस्य नेत्र प्रतिष्ठाणा लातूर डॉ	0.80.00	1.35		( 2395 )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 3.22.00		हणमंत तुळशीराम कराड					
आकारणी 5.43	7585	महाराष्ट्र अकॅडमिक अँड इन्व्हेस्टिगेशन डिव्हिजन पुणे	0.80.00	1.35		( 2395 )	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2395 व दिनांक : 12/12/2021
बुडी किंवा विशेष							
आकारणी	7586	सौरभ हणमंत कराड	0.81.00	1.37		( 2395 )	
जुने फेरफार क्र. ( 475 )( 593 )( 861 )( 1797 )( 2064 )( 2146 )							सीमा आणि भुगणन चिन्हे :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- नांदगांव ( 560159 )

तालुका :- लातूर

जिल्हा :- लातूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 245

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 06/06/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- गजनिम पतिन मुळे )  
 तलाठी, नांदगांव, लातूर जिल्हा, जि :- लातूर  
 दि लातूर

Principal  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nandgaon, LATUR-413531



वर्ष: 2023-24	गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) ( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )						6/6/2024			
गाव: नांदगांव	तालुका: लातूर						जिल्हा: लातूर			
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			एकूण	आकारणी किंवा जुडी नुकसान.	दुमाला जमिनीवरील	स्थानिक उपकर		एकूण
(१)	(२)	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	(४)	(५)	(६अ)	ग्रा. प.	(७)	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)						
		(३अ)	(३ब)	(३क)						
खाते क्रमांक 7347	कार्यकारी विश्वस्थ नेत्र प्रतिष्ठाणा	लातूर डॉ हनुमंत तुळशीराम कराड .								
सामाजिक संस्था	245	0.80.00	0.0000	0.80.00	1.35	0	9.45	1.35	12.15	
एकूण		0.80.00	0.0000	0.80.00	1.35	0	9.45	1.35	12.15	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 06/06/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 2728000103498700006202422

( नाव :- गजानन तलाठी  
तलाठी साज्या : नांदगांव तालुका : लातूर जिल्हा : लातूर )

सज्या-नांदगांव  
जि लातूर

G. Sumathi  
Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव :- नांदगांव

तालुका :- लातूर

जिल्हा :- लातूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
2395	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 22/08/2019 माहिती मिळालेला दिनांक :- 22/08/2019 अर्जदार श्री हनुमंत तुळशीराम कराड राहणार लातूर यांनी अर्ज दिलेवरून दुरुस्ती नोंद घेण्यात येते कि अर्जदार यांचे नावे मौजे नांदगाव येथे गट क्र 245 मध्ये कार्यकारी विश्वस्थ नेत्र प्रतिष्ठाण लातूर यांचे नावे 0.80 आर जमीन असुन ऑनलाईन सातबारावर त्यांचे क्षेत्र 0.26 आर झाले आहे. त्यांचे कमी लागलेले 0.54 आर क्षेत्र हे नजरचुकीने याच गटातील संयुक्त असलेले जमीन मालक उर्मिला विश्वनाथ कराड व उषा विश्वनाथ कराड यांचे नावे लागले आहे ते कमी करुन क्षेत्र दुरुस्ती करण्यात आली. व महाराष्ट्र अकॅडमी ऑफ इंजिनीअरींग अन्ड एज्युकेशन रिसर्च पुणे या नावामध्ये सातबारावर चुक झालेमुळे त्यांची दुरुस्ती करण्यात आली. तसेच बाळासाहेब तुळशीराम कराड व सोरभ हणमंत कराड या संयुक्त खात्यामधील बाळासाहेब तुळशीराम कराड यांनी त्यांचे अविभक्त हिस्सेची जमीन विक्री करुनही त्यांचे नाव सातबारावर दाखवत असलेमुळे ते कमी करणेसाठी सदरील दुरुस्ती नोंद घेण्यात आली.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 31/08/2019 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 23/09/2019</p> <p>( दिपक राजाराम कत्राळे ) तलाठी नांदगांव साझा नांदगांव ता. लातूर जि. लातूर</p>	245 (मंजूर)  एकूण :- 1	नोंद प्रमाणित  (SURESH KISANRAO GAVALD) मंडळ अधिकारी:- कासारखेडा ता.: लातूर जि.: लातूर दि.: 23/09/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 27/01/2023  
सांकेतिक क्रमांक :- 272800010349870000120233270

( नाव :- दिपक राजाराम कत्राळे )  
तलाठी साझा नांदगांव ता :- लातूर जि :- लातूर

*(Signature)*

Principal

Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531

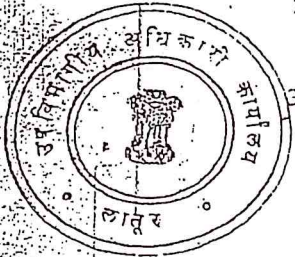
*(Signature)*

Principal

Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



- READS:
1. Application of Shri Belasahab Tulsiram Karad.  
R/o Nandgaon Tq. Latur Dist. Latur
  2. Correspondence with Tahsildar  
Dated: .
  3. Collector, Latur Order No. 1983/RE/Desk/III/JMB/  
SO/MA/ Dated: .



No. 96/JMB/RE/W/S-784  
Office of the Sub-Divisional  
Officer, Latur.

Dated: 18/7/1996

**ORDER**

The land comprised in Kat No. 245 of village, Nandgaon Tq. Latur Dist. Latur measuring 2760 Sq. Mtrs belongs to Shri Belasahab Tulsiram Karad R/o Nandgaon Tq. Latur Dist. Latur has applied that non agricultural permission of the said land for the non-agricultural Residential/ Commercial and Industries purpose.

2. The enquiries made into this application revealed that:
  1. The applicant himself is the occupant of the land and there are no co-occupant/ Co-superior holders of other person have any interest of title.
  2. The land in question was held on the nizam/or impartible tenure of has been purchased by the occupant under Sec. 32 G. of the B.T. & A.L. Madhya region and the occupant has already obtained the Collector's permission to use his land for N.A. purpose of get (to tenure changed into and ordinary tenure,
  3. The other Co-occupant/ Superior holders tenants/ persons having interest in the land have given written consent that they have no objection on the permission being granted to the applicant.
  4. The land in question was on the Inam land regranted for an Agricultural purpose on N.W. tenure and the grantee has already paid the amount of Nazarana for using the land for N.A. purpose.
  5. There has been an encumbrance of the land granted against the security of this land by a Co-operative Society. The loan has been granted by the authority by which the loan has been granted. In addition to the grant of permission

*(Handwritten signature)*  
Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



objection to the non-agricultural permission applied for in this cases being granted to the applicant.

In exercise of the powers vested under Section 45 / 47 (2) of the Maharashtra Land Revenue Code 1960 the Sub-Divisional Officer Latur is pleased to grant / regularise N.A. permission to Shri Balagathab Tulsiram Warad, R/O Nandgaon, Latur Dist. Latur the non agricultural to use an area measurements .....mtrs out of cat no. 245 of village Nandgaon, Latur Dist. Latur subject to the following conditions as per enclosed lay out of plots which is corrected in green, our by towns planner, Latur. The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and rules made there under; That the grantee shall use the land together with the building and/ or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Sub-Div. Officer, Latur for this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3. That the grantee shall not sub divide the plot or sub-plots if any, approved in this order, without getting the sub-Div. previously approved from the authority granting this permission.
4. The land should be got measured from D.I.L.R. and boundaries of land to layout plan should tally with boundaries of measurement land as per measurement made by D.I.L.R.
- iii. after actual measurement the open area of layout plan shall not be less than 10% of the area of plots
- iv. No Sub Division of plots should be made which are approved in layout plan of plots.
- v. Except open area the use of plots shall be made for residential use only.
- vi. The roads and drainages open space etc. shall be laid first as per layout plan and the area of open space roads and drainages shall be transferred to Municipal Council, Latur and thereafter the plots shall be disposed off.
- vii. The grantee shall be responsible for supply of water and electricity.
- viii. Trees shall be planted on open space at the said roads of layout plan.
- ix. Building construction permission from Municipality shall be obtained before construction in any plot of layout plan.
- x. The 132 K. V. Electrical line is passing from the land six feet clearance should be maintained to both side of 132 K. V. line. To building should be constructed in a sixty feet (both side) from 132 K. V. line.

*K. S. Jadhav*  
**Principal**  
Pimpri Chinchwad College of Nursing  
Nandgaon, Latur-413531



that N.A. use of the land and/ or change in the use of the Tahsildar of Latur through the collector, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 5 of the D.I.L.R. ( conversion of use of land and N.A.A. 1 ( rules 1969.

12 That the grantee shall pay the N.A. assessment in respect of the land at the rate of Rs. 00.00 paise per Sq. Mtrs. the shall pay N.A. Rs. 3200 paise plus 10% cess 0.00 times of Rs. 00-000 total amount comes to Rs. 4400/- from the date of commencement of the N.A. of the land for the purpose for which the permission is granted in the event of any change in the use of the N.A. Assessment shall be liable to be levied at the difference the irrespective of the fact that the grantee a prior of the N.A. Assessment already levied is yet to expire. Applicant has paid 4400 R. by Ch. No 133 Dated 16-7-96 - and gm. F Rs. 500 by ch. No 134 Dated 16-7-96.

13. Period ending till Revision after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.

14. That the grantee shall pay the measurement, fees within the month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

15. That the area and N.A. assessment mentioned in this order the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the survey department.

16 That, the granted shall construct sustantial building or other structure, if any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of the N.A. use of the land the period may be extended by the collector, Latur, at his discretion ment by grantee such fine/ premium as may be imposed as per order.

17 That, the grantee shall bound the execute a sanad in pro provide in scheduled IV or DV appended to the M.L.R. variation of use of land and N.A. ( Rules 1969 ( embodying rein all the conditions of this order within a period of one with from the date of commencement of the N.A. use of the land.

18 That, the grantee shall not make any addition or alternation to building already constructed as per sanctioned plans without permission of and without getting plans. There of approved by town planning Department ( town planner ) at Latur.

19 a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and these in the sanad. The Collector, Latur may without prodigies to any to reach penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/ plot plot in the occupation of the applicant on payment of such line and assessment as he may direct.

b) Not with standing anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the collector to direct the removal or alternative of any building or structure.

*Prayag Karad*  
**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
LATUR-413531

The Latur Urban Co-Op Bank Ltd.  
Ramgopal Rathi Business Centre,  
Shivaji Nagar, Latur-413 531.

3-5/STP(V)/C.R. 1036/01/05/524 to  
327

भारत 30686  
173922

SPECIAL  
ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
FEB 06 2013



13:58

R.00468001-PB5374

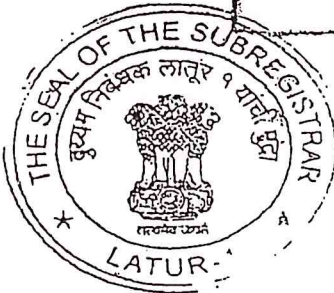
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

उपट मुद्रांक किंवा अल्टा व्हायलेट लेम्प  
खाली तपासले व एस्.एम.एस्./ संबंधीत  
प्राधीकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क  
साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.

*PmLatur*

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2  
लातूर क्र. 1

Name of Document	पत्राचा
Registration Fee	1125/-
Property	लातूर जिल्हा, ता. जि. लातूर, व. क्र. 18-6
Consent	1125000/-
Mode of	वाचकांचे तुळशीराम कराड
...	डा. हनुमंत तुळशीराम कराड
...	रा. रामेश्वर ता. जि. लातूर
...	46800/-
Full Signature of Authorised Officer	The Latur Urban Co-Op Bank Ltd. Br. Shivaji Nagar



बक्षीस पत्र

झोन नं. ६

विनामोबदला बक्षीस पत्राचा दस्त अविभक्त हिस्स्याच्या जिरायत शेत जमीनीचे मौजे नांदगाव,  
ता. जि. लातूर येथील याची बाजारी किंमत रक्कम रुपये ११,७०,०००/- (अक्षरी : अकरा लाख  
सत्तुर हजार रुपये ) दिनांक ०६/०२/२०१३ ईसवी.

लिहून घेणार :-

डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड.  
वय ५६ वर्षे धंदा - वैद्यकीय व्यवसाय,  
रा. रामेश्वर, ता. जि. लातूर.  
कार्यकारी विश्वस्त  
नेत्र प्रतिष्ठान, लातूर  
नोंदणी क्र. F-१५८३ (लातूर)  
दि. ०५/०७/१९८८

*Principal*  
Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, Latur-413531

लातूर - १  
व. क्र. १८/१३  
१६९

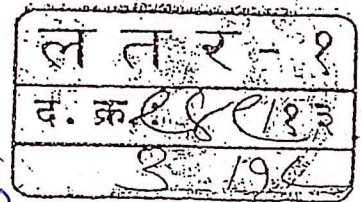


येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेच्या आतील माझ्या अविभक्त हिस्सेची जमीन क्षेत्र ० हे. ८० आर मी तुम्हास तुमच्या प्रतिष्ठाणास तदंगभुत वस्तुसह कसल्याच प्रकारची किंमत न घेता विनामोबदला बक्षीस देण्याचे ठरुन आजरोजी तुमच्या हक्कात रजिस्टर्ड बक्षीस पत्र करुन दिले आहे.

सदरील शेत जमीनीचा ताबा तुम्हास आजरोजी या लेखा आधारे दिला आहे. तरी तुम्ही यापुढे आपल्या मालकी हक्काची नोंद सरकारी कागदोपत्री लावून घेवुन मालकी हक्काने उपभोग घेत राहणे, तुमच्या मालकी उपभोगास कोणी उजर केल्यास किंवा सदरील शेत जमीनीवर कोणाचा कर्ज, बोजा निघाल्यास त्याचे सारले मी स्वतः करुन देईन. तुम्हास त्याचा उपसर्ग लागू देणार नाही. तसेच सदर शेत जमीन ही निर्विवाद असून यावर न्यायालयाचा कसल्याही प्रकारचा मनाई हुकुम नाही व कुठल्याही न्यायालयात वाद चालू नाही असे काही आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

सदरील जमीन मांजरा प्रकल्पाच्या अंतर्गत येत असून मला ८ एकर पेक्षा जास्त जमीन नसल्याचे वेगळे प्रतिज्ञापत्र या दस्तासोबत जोडले आहे.

सदरील जमीन तुम्हास विनामोबदला बक्षीस दिले आहे. परंतु सदरील जमीनीचे बाजार मुल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी तुम्ही भरलेली आहे.



*Principals*  
**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, Latur-413531

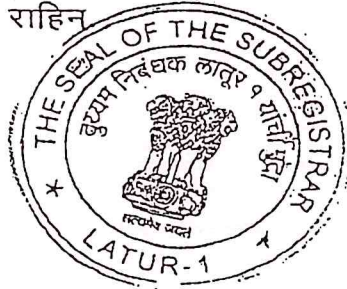
## प्रतिज्ञापत्र

मे. दुय्यम निबंधक साहेब,  
लातूर - १

मी बालासाहेब तुळशीराम कराड, वय ४५ वर्ष, धंदा - शेती, रा. रामेश्वर, ता. जि. लातूर येथील रहिवाशी असून मी प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, माझ्या एकत्रीत खरेदी मालकीची माझ्या अविभक्त हिस्से मालकी कब्जेवहिवाटीची मौजे नांदगांव, ता. जि. लातूर येथील जमीन गट नंबर २४५ पैकी माझ्या हिस्सेची मालकीची जमीन क्षेत्र ० हे. ८० आर असून सदरील जमीन मांजरा प्रकल्पाच्या अंतर्गत येत असून पाणलोट क्षेत्राखाली येत नाही व मला ८ एकर पेक्षा जास्त जमीन नाही.

या प्रतिज्ञापत्रात लिहिलेली माहिती सत्य व बरोबर असून खोटी निघाल्यास मी शासनाने ठरवून दिलेल्या शिक्षेस पात्र राहिन

दिनांक : - ०६/०२/२०१३

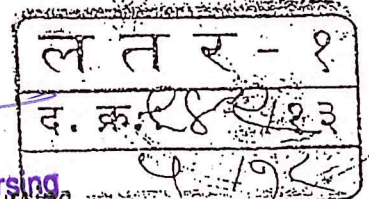


प्रतिज्ञक

**AFFIDAVIT**  
Solemnly affirmed before me by  
Balasaheb Tulsiram Karad  
Age 45 yrs Occ. Farmer  
No. Rameshwar, Latur  
who is identified before me by  
Shri. M. S. Pathi  
To whom I know personally  
Date 6.2.13

Adv. S.K. Pathi  
Notary, Govt. of India  
Latur Reg No 2579

**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531





तलाठी कार्यालय



कार्यालय तलाठी सजा - नांदगाव

ता. - लातूर जि. - लातूर

दिनांक - ३०/०९/२०१३

## एकुण जमिनीचा दाखला

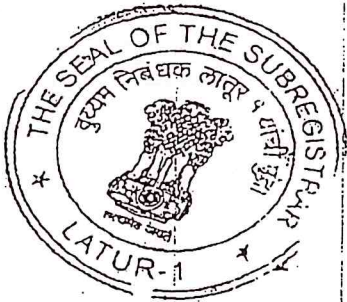
श्री. बालासाहेब तुळशिराम कराड, सौरभ हणमंत  
कराड

रा. नांदगाव

तालुका लातूर

यांना एकुण जमीन खालील प्रमाणे आहे

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी रु. पं.	जिरायत हे. आर	बागायत हे. आर	शेरा
१	२४५	१.१	४.२०			
		१.६१००	४.२०			



30.9.13  
तलाठी

परील प्रमाणे एकुण जमीन हे. ( १.६१०० ) आर श्री. बालासाहेब तुळशिराम कराड, सौरभ हणमंत कराड

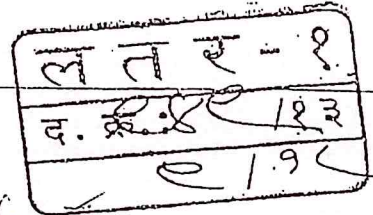
नांदगाव

तालुका

लातूर

यांची स्वतःची असल्याबद्दल दाखला देण्यात आला.

Page 1 of 1



Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री/सौ. वाळसाहेब तुळशीराम व

मौजे नांदगाव ता. लतूर जिल्हा लतूर येथील जमीन

सर्वे नं./            गट नं. २०५ ज्याचे एकूण क्षेत्र ३=२२ हे पैकी मालकीचे

क्षेत्र ०=५० हे. मांजर प्रकल्पाचे जलाशय / बुडीत / उजवा कालवा /

डावा कालवा / लाभक्षेत्रात  येत नाही.

सबब प्रमाणपत्र शाखा अभियंता/ उपविभागीय अभियंता यांचे

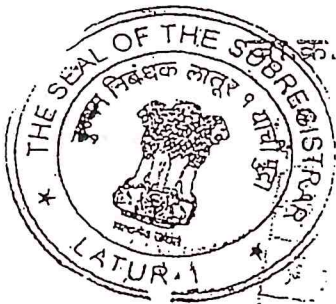
शिफारशीनुसार देण्यात येत आहे.



*[Handwritten Signature]*

कार्यकारी अभियंता

लतूर पाटबंधारे विभाग, लतूर



क. शिशा/ ६४७३



दिनांक :- १३/१२/१३

प्रत श्री/सौ. वाळसाहेब तुळशीराम कराड

मौजे नांदगाव तालुका लतूर जिल्हा लतूर यांना त्या


अर्जाचे सदर्थाने माहितीस्तव देण्यात येत आहे.


लतूर - १  
द. क्र. ११९ / १३  
११ १९

*[Handwritten Signature]*


**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531

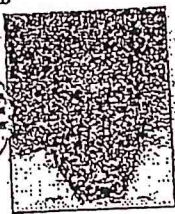


  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 Election Commission of India  
 ओळखपत्र  
 IDENTITY CARD  
 BTP0413260

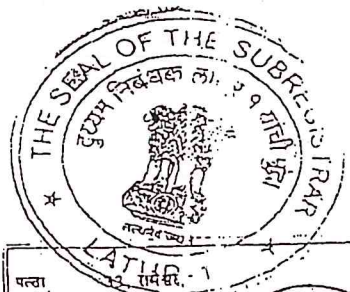


मतदाराचे नांव : बालाशाहेच तुलाशिराम करड  
 Elector's Name : Balashech Tulashiram Karad  
 वडीलांचे नांव : तुलाशिराम करड  
 Father's Name : Tulashiram Karad  
 लिंग : प      Sex : M  
 1/1/2006 चे वय : 35  
 Age as on 1/1/2006

  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 Election Commission of India  
 ओळखपत्र  
 IDENTITY CARD  
 BTP0438747




मतदाराचे नांव : हणमंत तुळशीराम करड  
 Elector's Name : Hanmant Tulshiram Karad  
 वडीलांचे नांव : तुळशीराम करड  
 Father's Name : Tulshiram Karad  
 लिंग : प      Sex : M  
 1/1/2006 चे वय : 45  
 Age as on 1/1/2006



BTP0413260

पत्ता : रामेश्वर  
 गाव : रामेश्वर  
 तालुका : लातूर  
 जिल्हा : लातूर-413511  
 Address : 33, Rameshwar, Rameshwar  
 Village : Rameshwar  
 Taluka : Latur  
 District : Latur-413511




मतदार नोंदणी अधिकारी  
 206-लातूर विधानसभा मतदारसंघा कारिता  
 Electoral Registration Officer  
 For 206-Latur Assembly Constituency

स्थळ : लातूर  
 Place : Latur  
 दिनांक/Date : 30/8/2007

हे पत्र याद्वारे विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपलब्धता प्राप्त होईल.  
 This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 147/118

BTP0438747

पत्ता : 33 रामेश्वर, रामेश्वर  
 गाव : रामेश्वर  
 तालुका : लातूर  
 जिल्हा : लातूर-413511  
 Address : 33 Rameshwar, Rameshwar, Rameshwar  
 Village : Rameshwar  
 Taluka : Latur  
 District : Latur-413511

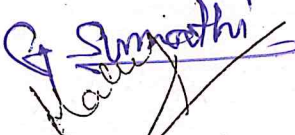


मतदार नोंदणी अधिकारी  
 206-लातूर विधानसभा मतदारसंघा कारिता  
 Electoral Registration Officer  
 For 206-Latur Assembly Constituency

स्थळ : लातूर  
 Place : Latur  
 दिनांक/Date : 13/9/2007

हे पत्र याद्वारे विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपलब्धता प्राप्त होईल.  
 This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 147/121

**लातूर - १**  
 व. क्र. ११३  
 १३/९/०७



**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nandgaon, LATUR-413531

1100A-2( १२५१ - २ )

बुधवार, 06 फेब्रुवारी 2013 5:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

लतर1

दस्त क्रमांक: 949/2013

दस्त क्रमांक: लतर1 /949/2013

वाजार मूल्य: रु. 11,70,000/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.46,800/-

ड. नि. सह. ड. नि. लतर1 गांचे कार्यालयात

पावती:1482

पावती दिनांक: 06/02/2013

अ. क्र. 949 वर दि.06-02-2013

सादरकरणाचे नाव: डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड कार्यकारी  
विश्वस्त नेत्र प्रतिष्ठान, लातूर नोंदणी क्र.F1583 दि.05/07/1988

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 11700.00

दस्त हस्ताक्षर फी

रु. 360.00

स्टांप फी

रु. 20.00

गुट्यासंख्या 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 12080.00

Sub-Registrar Latur 1  
वर्ग - २, लातूर - १

Sub-Registrar Latur 1  
वर्ग - २, लातूर - १

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 06 / 02 / 2013 05 : 10 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 06 / 02 / 2013 05 : 10 : 59 PM ची वेळ: (फी)



Prayag Karad



१२२६११८३३३३

पावती

Wednesday, February 06, 2013  
5:10 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1482 दिनांक: 06/02/2013

गावाचे नाव: नांदगांव  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लतर1-949-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : बसीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड कार्यकारी विश्वस्त नेत्र प्रतिष्ठान, लातूर नोंदणी क्र. F1583 दि. 05/07/1988

₹. 11700.00

₹. 360.00

₹. 20.00

मुळ दस्त स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली

पत्राची संख्या : 18

₹. 12080.00

जापणास हा दस्तऐवज लतराज 5:30 PM ला वेळी मिळेल आणि सोबत यंवेनेल एच. एस. एस. घ्यावी.

Sub Registrar Latur 1

बाजार-मुल्य: ₹. 11700.00/-

मोबदला: ₹. 0/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 4680.00/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: ₹. 11700/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 761873 दिनांक: 06/02/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: The Latur Urban Co-Op Bank LTD, Latur "

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 380/-

*S. Sarmathi*

Principal

Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



Adv. Atul P Kendre,  
B.SL. LL.B  
Office: New Renapur Naka, Dongare Complex,  
In Front of Vithal Rukmai Mandir, Ambajogai Road,  
Latur Mob. No. 7020005067

Date: 01/07/2020

SEARCH AND TITLE REPORT

To whomsoever it May Concern

Subject - The report of investigation of title and search for last 30 Years from Agricultural land Gat No.245 of village Nandgaon, Tq. Latur, Dist. Latur.

Dear Sir,

Shri Hanumant Tuisiram Karad, Secretary of Maharashtra Academy of Engineering & Educational Research, Pu R/o Saraswati Quarters, Flat No.5, M.I.M.S.R. Medical College, Ambajogai road, Latur submitted the documents respect of above agricultural land before me and I am asked to submit my search & title report about the abt property in question.

The above land is described in Schedule No.I of this report.

The documents produced before me are listed in Schedule II.

The legal opinion and findings about the land is set out in Schedule III of this report.

Schedule No.I

Description of the Land

The Land admeasuring 3 H. 22 R. from Gat No.245 of village Nandgaon, Tq.Latur, Dist. latur bounded as under.

Towards East :- Gayran in Gat No.158  
Towards West :- Land of Nagorao Waghmare &  
Kondiba Dhamale bearing Gat No.246/1  
Towards South :- Sai Road  
Towards North :- Gayran in Gat No.158

Schedule No.II

List of Documents produced

- 1) Certified 7/12 Extract of land Gat No. 245 since 1990-91 to 2019-2020 of village Nandgaon, Tq. & Dist. Latur alo with Pik Pahani Utara
- 2) Certified copy of B A extract
- 3) Certified copy Mutation Entry No. 179,405,474 & 475 of village Nandgaon, Tq. & Dist. Latur
- 4) Photo Copy of Sale Deed bearing Day Book No.2283 /1984 dated 12-5-1984.
- 5) Photo Copy of Sale Deed bearing Day Book No.352/1991 dated 14-11-1991.
- 6) Photo Copy of Sale Deed bearing Day Book No.116/1994 dated 12-1-1994.
- 7) Photo Copy of Sale Deed bearing Day Book No.117 dated 12-1-1994.
- 8) Photo Copy of Sale Deed bearing Day Book No.1882/1995.
- 9) Photo Copy of Gift Deed bearing Day Book No.6526/2002
- 10) Photo Copy of Gift Deed bearing Day Book No.949/2002
- 11) Photo Copy Consent Agreement on Rs 100/- stamp paper bearing No. 11/2021
- 12) Registration certificate of Maharashtra Academy of Engineering & Educational Research, Pune bearing No.F 255:

*Atul P. Kendre*

Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, Latur-413531



181/0

Monday, 29 June 2020 4:23 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4251

दिनांक: 29/06/2020

गावाचे नाव: नांदगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: लत२-०-२०२०

दस्तावेजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: अॅड कॅप्टे ए.पी., लातूर

वर्णन अर्ज क्र. 596/2020, मौजे नांदगांव ता. जि. लातूर येथील जमीन गट नं. 245, शोध सन 1991 ते 2020 पर्यंत (30 वर्षे)

शोध देण्याची

रु. 750.00

एकूण

रु. 750.00

सह दुकाने निबंधक कार्या - २  
लातूर - २

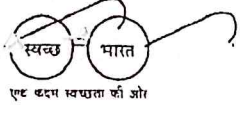
1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम रु 750/-

(1)

*Principals*  
*Shimathur*

6/29/2020

**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



# ग्रामपंचायत कार्यालय नांदगाव



ता. जि. लातूर (महाराष्ट्र)

महादेव शंकरराव दमाते  
सरपंच  
मो. 9922099230

इरफान सातेमिया बारबा (चाऊस)  
उप सरपंच  
मो. 8888250188

पी. एम. देशपांडे (बोरव)  
ग्रामसेवक  
मो. 8308710970



दि. 01/10/2022

## Completion Certificate

This is to certified that Prayag Karad College of Nursing Building  
in Mukundraj Secondary & Higher Secondary School, Nandgaon, Latur  
Campus has compiled and fully occupied by the user built up area  
approximately 60,000 (In Words Sixteen Thousand) sq.fts.

Hence Certify.

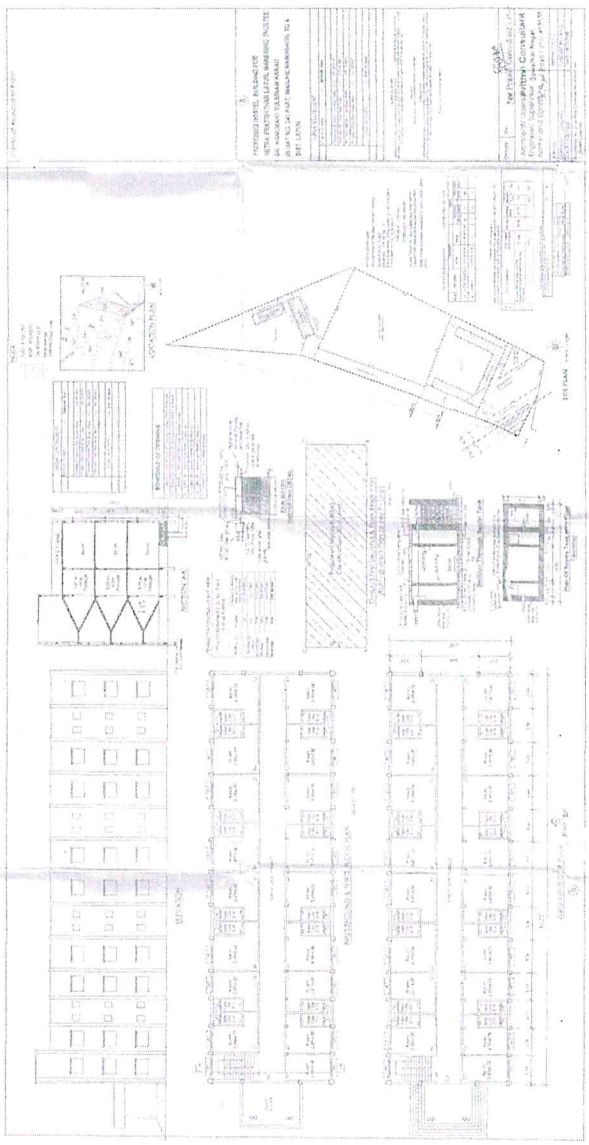
ग्रामसेवक  
ग्रामपंचायत कार्यालय  
नांदगाव ता. जि. लातूर

**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531

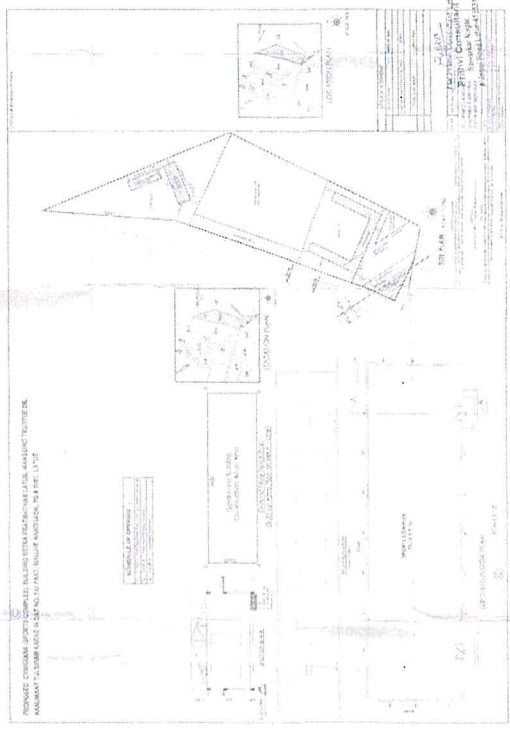


PROPOSED HOSTEL BUILDING FOR  
 NETRA PRATISHTHAN LATUR, MANAGING TRUSTEE DR.  
 HANUMANT TULSIRAM KARAD  
 IN GAT NO. 245 PART, MAUJHE NANOGAON, TO & DIST. LATUR

**B- HOSTEL BUILDING**



**C- GYMKHANA BUILDING**



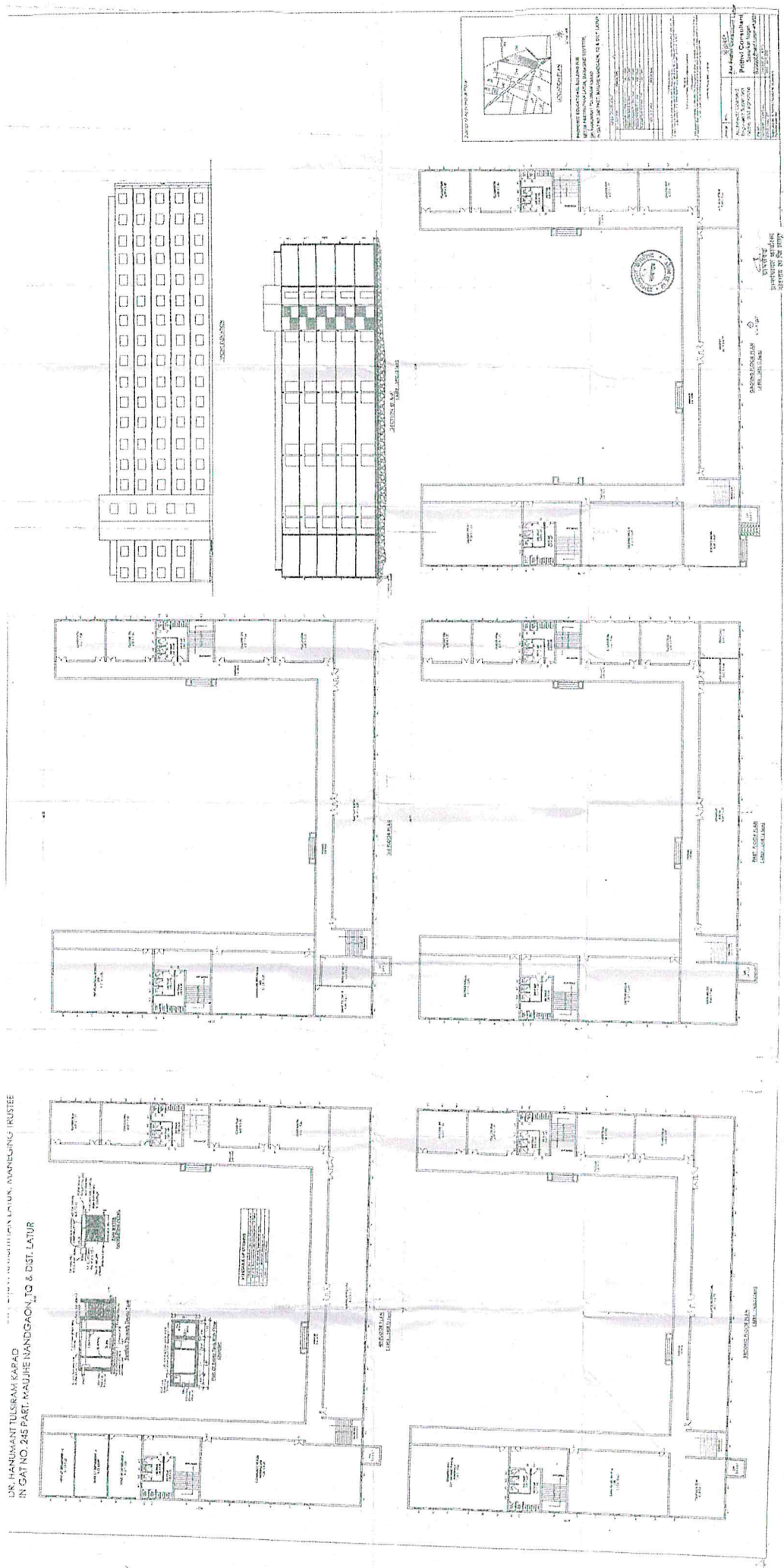
*G. S. Smethi*

**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nanogaon, LATUR-413531



PROFESSIONAL ENGINEER  
 STATE OF MAHARASHTRA  
 NO. 10744

DK. HANUMANT TULSESI KAPAD  
 IN GAT. NO. 245 PART. RAJURE NANDGAON, TQ & DIST. LATUR



**PROPOSED EDUCATIONAL BUILDING PLAN**  
 WITH ALL NECESSARY DIMENSIONS AND DETAILS  
 FOR THE SITE NO. 245 PART. RAJURE NANDGAON, TQ & DIST. LATUR

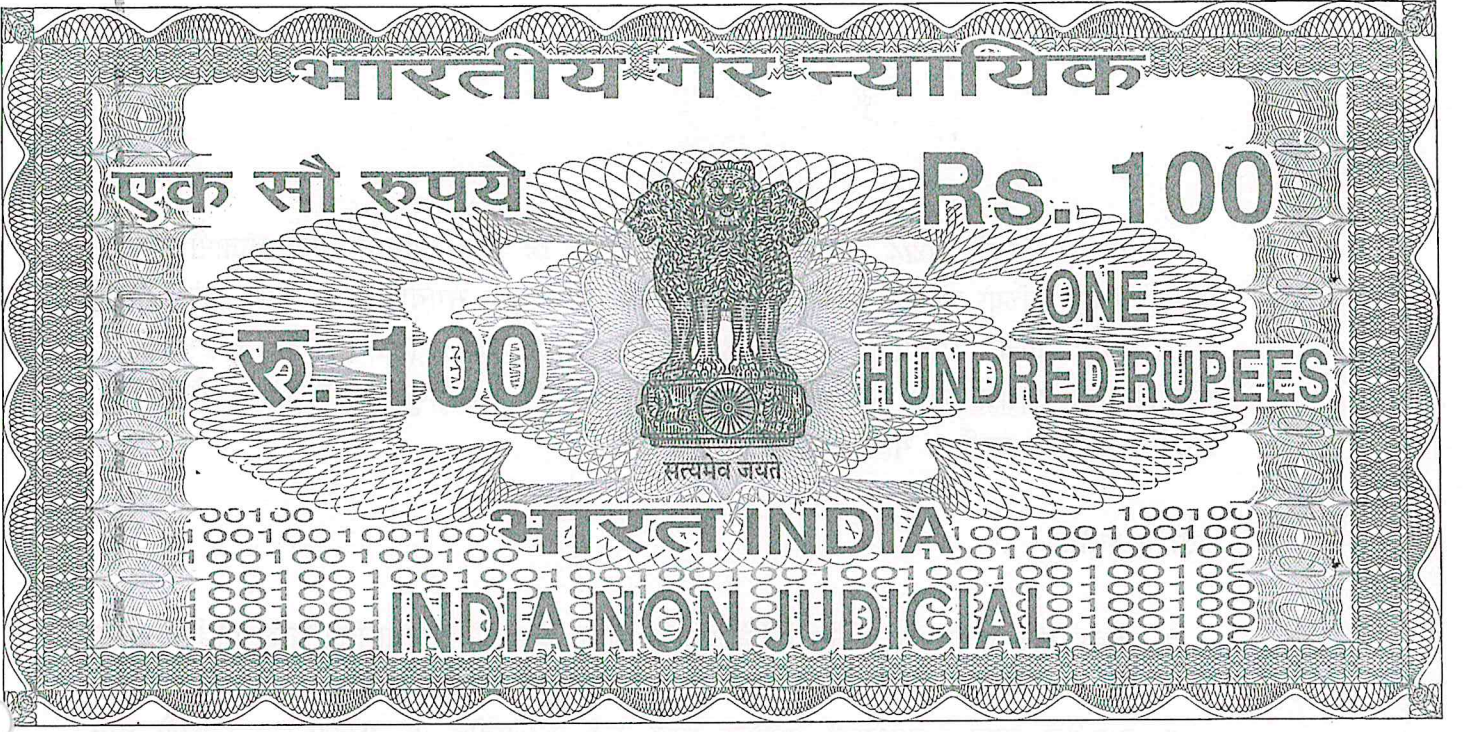
**PROJ. NO.** \_\_\_\_\_  
**DATE** \_\_\_\_\_

**DESIGNED BY** \_\_\_\_\_  
**CHECKED BY** \_\_\_\_\_  
**APPROVED BY** \_\_\_\_\_

**Principal Consultant**  
**Dr. G. S. Srinivasan**  
**10/10, 1st Floor, Nandgaon, Latour, Dist. Nandgaon**

*G. Srinivasan*  
**Principal**  
**Prayag Karad College of Nursing**  
**Nandgaon, LATUR-413531**





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

01AB 609313

मुद्रांक विक्री नोंदवही अ.क्र.  
मुद्रांक शुल्क रककन  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव  
हजार, कायदाबाह्य वाचक वाचक  
घरानाबाबा वंजारी विकास मंडळ, लातूर  
प. नं. १०१, १०२  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव,  
पत्ता : एम.एस.मुळे  
मुद्रांक निवर्धक कार्यालय नं. १ लातूर  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची

5110 दि. 03/06/2024

1000  
श्री. हनुमंत तुळशीराम कराड  
नेत्र प्रतिष्ठान, लातूर  
ज. लातूर ४२१५  
डॉ. जे. लातूर



सही  
सही

### वसतीगृह भाडे करारनामा

लिहून घेणारे :- डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड,  
नेत्र प्रतिष्ठान संचलित  
प्रयाग कराड कॉलेज ऑफ नर्सिंग, नांदगाव  
ता. जि. लातूर.

लिहून देणार :- अध्यक्ष- श्री. नामदेव भुजंगराव घरजाळे,  
भगवान बाबा वंजारी विकास मंडळ, लातूर यांचे वसतीगृह  
भगवानबाबा नगर, अंबाजोगाई रोड, लातूर.

*G. Smmethi*  
**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



कारणे इसवी 2024 अन्वये लिहून देतो ऐसा जे की, भगवान बाबा वंजारी विकास मंडळ, लातूर यांच्या मालकी कब्जेचे मुला-मुलींचे वसतीगृह, भगवान बाबा नगर, अंबाजोगाई रोड, लातूर यांची Builtup Area 4820 sq.ft. आहे. येथे मुला-मुलींची राहण्याची व अभ्यासिकेची स्वतंत्र अशी व्यवस्था उपलब्ध असून ज्याचे वसतीगृह भाडेपत्रक 1 वर्षाकरिता खालील अटी व शर्तीवर भाडे तत्वावर लिहून देते.

अटी व शर्ती:-

1. सदर भाडे करारपत्र नर्सिंग कॉलेज सुरु होवून विद्यार्थी आल्यानंतर चालू होईल अथवा दि. 01 ऑगस्ट 2024 ते 31 जूलै 2025 कालावधी करिता राहिल.
2. सदरील एका विद्यार्थ्याचे मासिक भाडे सर्व करासहीत रू. 2,500/- (अक्षरी दोन हजार पाचशे रूपये) ठरले असून दर महिन्याच्या महिन्याला देण्याचे ठरले आहे.
3. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींची राहण्याची व्यवस्था स्वतंत्र राहिल.
4. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींना ये-जा करण्याकरिता वेळेचे बंधन असेल. रात्री 9.00 वाजेच्या आत सर्व मुला-मुलींनी वसतीगृहात येणे बंधनकारक असेल.
5. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल.
6. फक्त दर रविवारी नातेवाईकांना भेट घेता येईल व आई-वडील, नातेवाईकांना विद्यार्थ्यांसोबत हॉस्टेलवर राहता येणार नाही.
7. लाईट बिलाची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्याकडे असेल.

वरील प्रमाणे सर्व अटी व शर्तीच्या अधीन राहून सदरचे वसतीगृह भाडेपत्र आम्ही उभयतांनी खालील साक्षीदारासमक्ष आजरोजी करत आहोत.

लिहून घेणारे :- डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड,  
नेत्र प्रतिष्ठान संचालित  
प्रयाग कराड कॉलेज ऑफ नर्सिंग, नांदगाव  
ता. जि. लातूर.

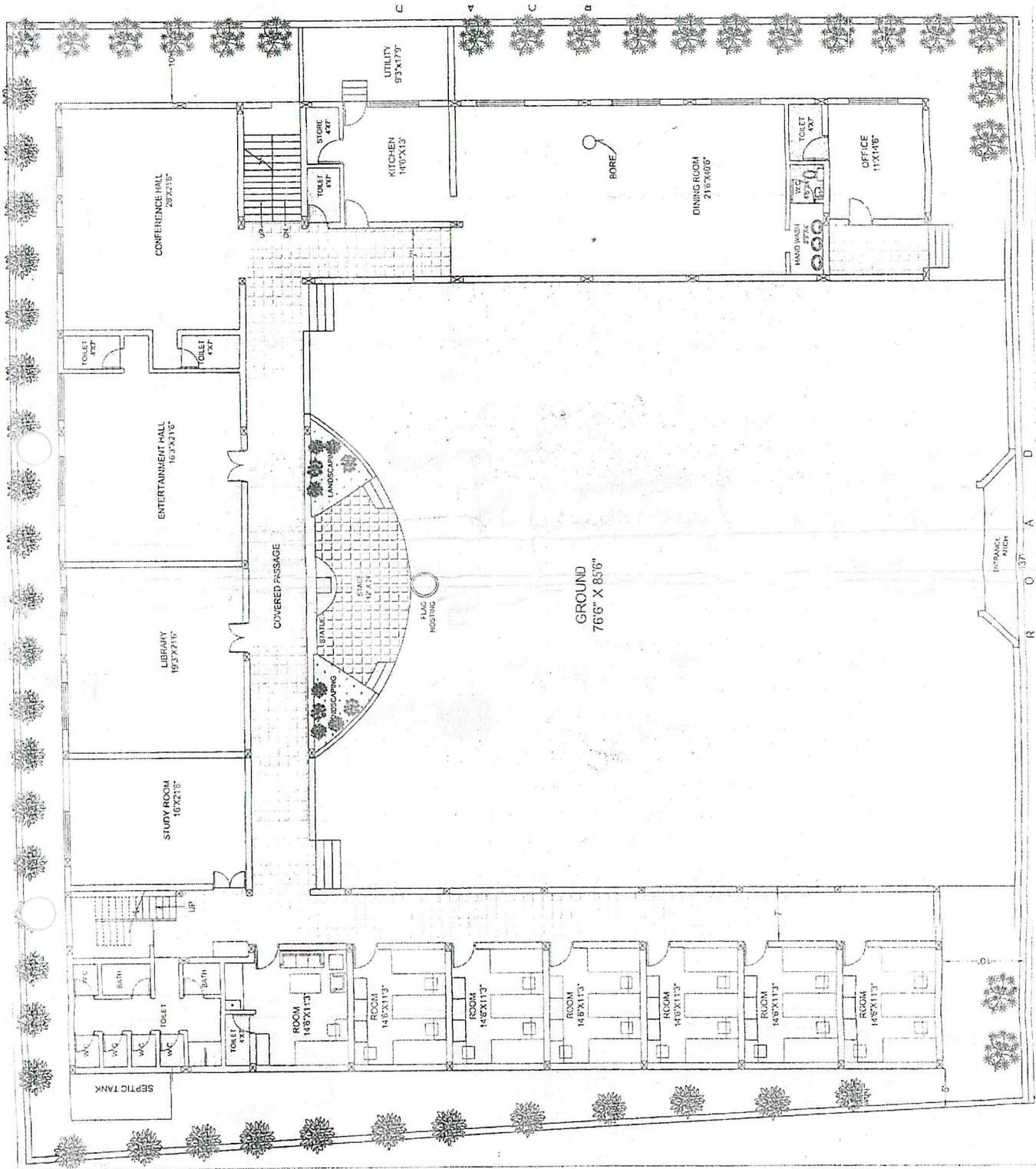
लिहून देणार :- अध्यक्ष- श्री. नामदेव भुजंगराव घरजाळे,  
भगवान बाबा वंजारी विकास मंडळ, लातूर यांचे वसतीगृह  
भगवानबाबा नगर, अंबाजोगाई रोड, लातूर.

साक्षीदार:-

1. श्री. दयानंद अर्जुन कुलकर्णी

2. श्री. सुनिल काशिनाथ दंडनाईक





AMOL CHAPHALKAR  
 3/5 SABJI AGRHANSHPURI COLONY,  
 MURARJI PETH,  
 NEAR ARVINDHAW CATE, SOLAPUR



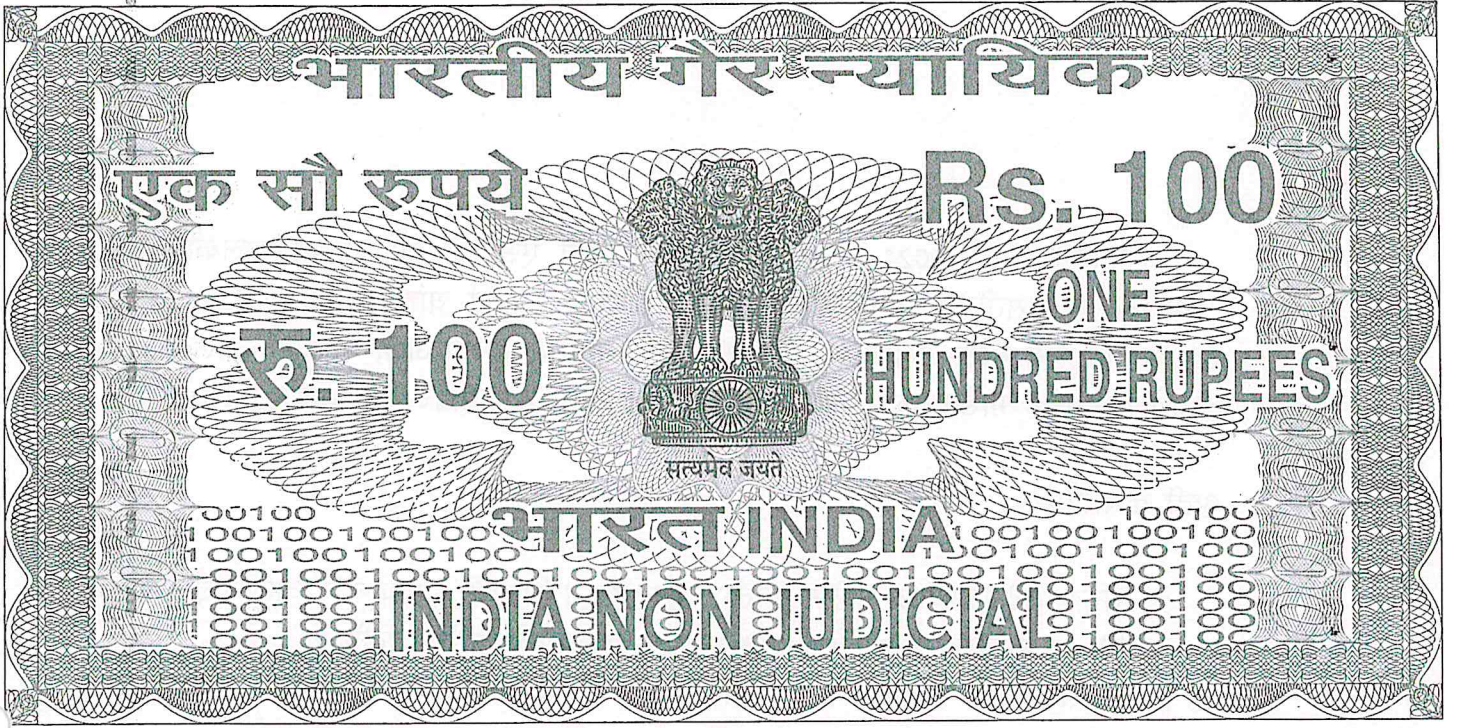
EXISTING BUILT UP (G.F.)  
 AREA = 2540.00 SQ.FT.  
 PROPOSED BUILTUP  
 AREA = 4820.00 SQ.FT

PROPOSED HOSTEL FOR  
 BHAGWAN BABA VANJARI VIKAS MANDAL, LATUR

GROUND FLOOR PLAN

*P. Sumrathi*  
**Principal**  
 Prayag Karad College of Nursing  
 Nandgaon, LATUR-413531





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

01AB 609312

मुद्रांक विक्री नोंदवही अ.क्र.  
मुद्रांक बुल्क रक्कम  
मुद्रांक विक्री घेणाऱ्याचे नाव

5109 दि. 03/06/2024  
1000



हस्त, जायदारास मर्यादा नसावा  
मर्यादाभाषक मुद्रांक नोंदवही नसावा  
प.क्र. ३०२२००१  
मुद्रांक विक्रीसाठी विक्रीस्थान,  
एखादा एम.एन.मुळे  
मुद्रांक विक्रीस्थान कार्यालय नं. १ लातूर  
मुद्रांक विक्री घेणाऱ्याची

प्रयाग कराड, नांदगाव, ता. नांदगाव  
विद्यामं हिंदू, लक्ष्मणराजे आगरा  
वे. जि. लातूर

रा. श्री. सु. सु.  
सही

वसतीगृह भाडे करारनामा

लिहून घेणारे :- डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड,  
नेत्र प्रतिष्ठान संचलित  
प्रयाग कराड कॉलेज ऑफ नर्सिंग, नांदगाव  
ता. जि. लातूर.

लिहून देणार :- एस. के. गर्ल्स व बाईज हॉस्टेल  
प्रो. प्रा. शामल सायस कराड  
रा. अष्टविनायक मंदिरा शेजारी, लातूर, ता. जि. लातूर.

S. Somnath  
Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531



कारणे इसवी 2024 अन्वये लिहून देतो/देते ऐसा जे की, माझ्या मालकी कब्जेचे मुला-मुलींचे वसतीगृह, अष्टविनायक मंदिरा शेजारी, लातूर यांची Builtup Area 21527 sq.ft. आहे. येथे मुला-मुलींची राहण्याची व अभ्यासिकेची स्वतंत्र अशी व्यवस्था उपलब्ध असून ज्याचे वसतीगृह भाडेपत्रक 1 वर्षाकरिता खालील अटी व शर्तीवर भाडे तत्वावर लिहून देते.

अटी व शर्ती:-

1. सदर भाडे करारपत्र नर्सिंग कॉलेज सुरू होवून विद्यार्थी आल्यानंतर चालू होईल अथवा दि. 01 ऑगस्ट 2024 ते 31 जूलै 2025 कालावधी करिता राहिल.
2. सदरील एका विद्यार्थ्याचे मासिक भाडे सर्व करासहीत रू. 3,000/- (अक्षरी तीन हजार रूपये) ठरले असून दर महिन्याच्या महिन्याला देण्याचे ठरले आहे.
3. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींची राहण्याची व्यवस्था स्वतंत्र राहिल.
4. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींना ये-जा करण्याकरिता वेळेचे बंधन असेल. रात्री 9.00 वाजेच्या आत सर्व मुला-मुलींनी वसतीगृहात येणे बंधनकारक असेल.
5. वसतीगृहामध्ये मुला-मुलींच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी वसतीगृहाकडे असेल.
6. फक्त दर रविवारी नातेवाईकांना भेट घेता येईल व आई-वडील, नातेवाईकांना विद्यार्थ्यांसोबत हॉस्टेलवर राहता येणार नाही.

वरील प्रमाणे सर्व अटी व शर्तीच्या अधीन राहून सदरचे वसतीगृह भाडेपत्र आम्ही उभयतांनी खालील साक्षीदारासमक्ष आजरोजी करत आहोत.

लिहून घेणारे :-

डॉ. हनुमंत तुळशीराम कराड,  
नेत्र प्रतिष्ठान संचलित  
प्रयाग कराड कॉलेज ऑफ नर्सिंग, नांदगाव  
ता. जि. लातूर.

*Karad*

लिहून देणार :-

एस. के. गर्ल्स व बाईज हॉस्टेल  
प्रो. प्रा. शामल सायस कराड  
रा. अष्टविनायक मंदिरा शेजारी, लातूर, ता. जि. लातूर.

साक्षीदार:-

1. श्री. दयानंद अर्जुन कुलकर्णी

*D. Y. Kulkarni*

2. श्री. सुनिल काशिनाथ दंडनाईक

*S. D. Dandekar*





# PRAYAG KARAD COLLEGE OF NURSING, NANDGAON

## Laboratories Details

Laboratory	Area (in Sq.ft.)	Seating Capacity
1) Fundamental of Nsg.	1500	80
2) Nutrition ---	900	100
3) M.C.H.	900	100
4) C.H.N.	900	80
5) Computer	1500	50
6) A.V. Aids.	600	50
7) Preclinical science lab	900	50
8) Advanced clinical lab	900	50



**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531









3. All clinical facilities are available in the Hospital and registration certificate attached.
4. There is no financial implication for MOU and co-operation till the running of the Nursing Institute.
5. Both the Hospital & trust managed & controlled by the same trustee members Dr. Madhukar Kulkarni.
6. The Mamta Hospital is ready to continue to function as a "Parent Hospital" for the nursing institute and would not allow any institute to treat as parent Hospital.
7. It is understood that any institute may terminate the agreement by giving one year notice prior to the termination of agreement after initial tenure of 20 years.
8. Any modification to this agreement must be in writing and signed by both the parties.

Place: Latur

Date: 29<sup>th</sup> March 2024

Dr. H.T. Karad

**Netrapratisthan**

**Medical Director (Hon.)**

Netra Pratisthan's

Prayag Karad Nursing

College, Nandgaon, Latur

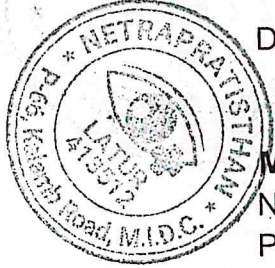
Dr. M.S. Kulkarni

Dr. Vishwas Kularni

**Director's**

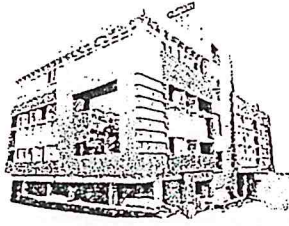
Mamta Hospital

Latur-413531



Principal  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, Latur-413531





**Mamta Hospital**  
**Mamta Endoscopy & Infertility Centre**  
**Mamta Urology Centre**



Mitra Nagar, Latur - 413 512, Ph.: 243493, 254301, Fax : 02382-253381  
Email: feedback@mamtahospital.com www.mamtahospital.com

d) Classification of Beds :- At Parents Hospital **MAMATA HOSPITAL**

**TYPE OF Experience:- MULTISPECIALTY**

Beds	No. of Sanction	Monthly
Medical	75	590
Surgical	75	540
Orthopedic	40	375
O.B.G.Y	65	856
Ophthalmic	-	-
E.N.T.	-	-
Pediatric	40	515
Psychaitric	-	-
Skin	-	-
Infectious Diseases	-	-
Nephrology	-	-
Urology	15	95
Neurology	-	-
Oncology	2	15
Casualty /Emergency	5	70
O.P.D.	1	60

*G. Sumathi*  
**Principal**  
Prayag Karad College of Nursing  
Nandgaon, LATUR-413531